MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023					
MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA					
PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/ TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	4	$ 40.000,00	$ 160.000,00
1.2	Desmonte de laminas en policarbonato barandas segundo piso,acceso a oficinas administrativas, incluye retiro y disposicion final	M2	9	$ 15.000,00	$ 135.000,00
1.3	Desmonte de red electrica existente incluye retiro y dispocisión final.	ML	150	$ 8.600,00	$ 1.290.000,00
1.4	Desmonte de luminarias existentes incluye retiro y dispocisión final.	UND	12	$ 7.577,00	$ 90.924,00
1.5	Desmonte de tomacorriente con accesorios incluye retiro y dispocisión final.	UND	15	$ 5.000,00	$ 75.000,00
1.6	Desmonte de tapa en lamina de alfajor tanque subterraneo, incluye retiro y disposicion final	UND	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
1.7	Desmonte de cielo raso en drywall, Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental,	M2	118	$ 18.640,00	$ 2.199.520,00
	SUBTOTAL				$ 4.100.444,00
2	**MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS**				
2.1	Mantenimiento de tuberias sanitarias con sonda mecanica y/o electrica	ML	120	$ 30.000,00	$ 3.600.000,00
2.2	Inspeccion de sifones en unidades sanitarias, debido a malos olores (verificacion y/o mantenimiento de sello hidraulico)	UND	10	$ 30.000,00	$ 300.000,00
2.3	Instalacion de aparatos sanitarios	UND	4	$ 85.210,00	$ 340.840,00
2.4	Mantenimiento preventivo y/o correctivo sanitario, orinal y/o griferia de pozuelo, tipo push	UND	12	$ 80.542,00	$ 966.504,00
2.5	Suministro e instalacion de red de evacuacion de agua en zona de sotano, incluye regatas y mortero de reparacion	ML	30	$ 90.000,00	$ 2.700.000,00
2.6	Salida Sanitaria Pvc-S/Sifon 3" Incluye Rejilla Metalica	UND	7	$ 150.027,00	$ 1.050.189,00
	SUBTOTAL				$ 8.957.533,00
3	**ACABADO DE PLACA**				
3.1	Piso en concreto esmaltado y endurecido de f'c=3.000psi - espesor = 0.04m, pulido y brillado con helicoptero, utilizar endurecedor de cuarzo superficial en una proporcion de 4.0kg x m2 y fibra de flexa nylon fiber en una dosis de 600grxm3 o equivalente	M2	130	$ 220.000,00	$ 28.600.000,00
	SUBTOTAL				$ 220.000,00
4	**MUROS-PAÑETES-PINTURA**				
4.1	Demolición Pañete Muro	M2	230	$ 13.412,00	$ 3.084.760,00
4.2	Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm	M2	230	$ 32.663,00	$ 7.512.490,00
4.3	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	M2	230	$ 12.852,00	$ 2.955.960,00
4.4	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 2 manos)	M2	230	$ 27.941,00	$ 6.426.430,00
4.5	Muro Drywall Doble Cara 0.12 M- (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) h= 2,50	ML	8	$ 120.000,00	$ 960.000,00
4.6	Muro Drywall - (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) oficina primera infancia	M2	8	$ 115.970,00	$ 927.760,00
4.7	Enchape de pared con baldosas de cerámica 20x20 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior.	M2	2	$ 90.623,00	$ 181.246,00
	SUBTOTAL				$ 22.048.646,00
5	**CIELO RASOS**				
5.1	Suministro e instalacion de Cielo Raso En Pvc (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)	M2	98	$ 118.766,00	$ 11.639.068,00
5.2	Cielo raso en dry wall con perfileria de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	20	$ 72.418,00	$ 1.448.360,00
	SUBTOTAL				13087428
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	Fijacion de luminarias existentes en unidades sanitarias	UND	6	$ 10.000,00	$ 60.000,00
6.2	Suministro e instalación de lámpara hermética led 3200 lúmenes 2x18w t8 luz blanca 6500k 120/277v IP20 (garantía mínima 1 año) certificación RETILAP. Incluye cable encauchetado 3 x 16awg para conexión a circuito existente, conectores de resorte y todos los accesorios para su instalación.	UND	12	$ 300.000,00	$ 3.600.000,00
6.3	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (azul - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200	$ 47.000,00	$ 9.400.000,00

6.4	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (rojo - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión.	ML	200	$ 47.000,00	$ 9.400.000,00
6.5	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V con tierra, blanca, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	20	$ 150.000,00	$ 3.000.000,00
6.6	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	4	$ 150.000,00	$ 600.000,00
	SUBTOTAL				$ 26.060.000,00
7	**CUBIERTA**				
7.1	Mantenimiento de impermabilizacion en manto asfaltico y foil en aluminio existente en cubierta	M2	200	$ 60.000,00	$ 12.000.000,00
7.2	Suministro e instalacion de silicona en juntas de vidrio, cubierta central	ML	50	$ 24.076,00	$ 1.203.800,00
7.3	Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes	ML	150	$ 70.000,00	$ 10.500.000,00
	SUBTOTAL				$ 23.703.800,00
8	**CARPINTERIA ALUMINIO-METALICA**				
8.1	Suministro e instalacion de tapa metalica en lamina de alfajor 1,08* 1,08 m tanque subterraneo.	UND	1	$ 800.260,00	$ 800.260,00
8.2	Suministro e instalación de puerta de 1m *2m en aluminio anonizado con vidrio templado incoloro de 5mm, incluye manijas.	UND	1	$ 850.000,00	$ 850.000,00
8.3	Ventana Aluminio Anodizado (Incluye Vidrio Cristal Templado Incoloro E = 5 Mm, Accesorios Y Anclajes)	M2	8	$ 550.000,00	$ 4.400.000,00
8.4	Suministro e instalacion vidrio incoloro 5 m.m. De seguridad laminado, incluye accesorios de instalacion(barandas acceso segundo piso oficinas)	M2	9	$ 150.000,00	$ 1.350.000,00
8.5	Mantenimiento de divisiones y accesorios de elementos en acero inoxidable (unidades sanitarias)	M2	90	$ 30.000,00	$ 2.700.000,00
8.6	Mantenimiento Anticorrosivo Y Pintura Con Esmalte En Barandas Metalicas h= 0,63m	ML	10	$ 45.000,00	$ 450.000,00
8.7	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo) zona de cocina	M2	4	$ 200.000,00	$ 800.000,00
	SUBTOTAL				$ 11.350.260,00
9	**ASEO**				
9.1	Aseo y limpieza general	M2	420	100000	$ 42.000.000,00
	SUBTOTAL				$ 42.000.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**151.528.111,00**
	COSTOS INDIRECTOS				
	ADMINISTRACIÓN 10%			$	15.152.811,10
	IMPREVISTOS 5%			$	7.576.405,55
	UTILIDAD 5%			$	7.576.405,55
	IVA SOBRE 19%			$	28.790.341,09
	SUBTOTAL			$	210.624.074,29